ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ 1Ο
Ταχ. Δ/νση: Διοικητήριο
Τ.Θ.: 1286 – Τ.Κ. 41 110
Πληροφορίες : Ε. Καμπελόπουλος
Τηλ.:2413 506 185

ΠΡΟΣΟΧΗ στους όρους της παρούσης απόφασης

Λάρισα 25 – 06 - 2012

Αριθ. Πρωτ. Δ.Α/Φ.14. 434/357
Σχετ.:612,2823

Θέμα: Χορήγηση Μηχανολογικής και Κτιριακής Επέκτασης του Ψυγείου Αγροτικών Προϊόντων, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «Θ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ Α.Ε» , που βρίσκεται εγκατεστημένη στο 15ο χλμ Εθνικής. Οδού Λάρισας – Κοζάνης του Δήμου Τυρνάβου.

Α.Φ.Μ : 094093746 , ΔΟΥ : ΤΥΡΝΑΒΟΥ
Κ.Α.Δ : 52.10.11
Δραστηριότητα : Υπηρεσίες αποθήκευσης υπό ψύξη.
ΠΕΡΙΟΧΗ : 15ο χλμ Εθνικής. Οδού Λάρισας – Κοζάνης του Δήμου Τυρνάβου (354484,735 , 4398340,173).

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, του Ν.Δ. 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/67, του από 15-10-22 Β.Δ., του από 16-3-1950 Β.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24-11-53 Β.Δ., του Π.Δ. 1180/1981, της Κ.Υ.Α 69269/1990, των Νόμων 2218/1994, 2240/1994, του Π.Δ. 274/97, του Ν 3325/05 όπως ισχύει, τις Υπουργικές Αποφάσεις Φ15/ οικ.8101/624 (ΦΕΚ552/Β/05), Φ15/οικ.8102/625 (ΦΕΚ589/Β/05) και του Ν. 3982/11.
- Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», το Π.Δ. 129/10 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».Την υπ΄αρ. ΔΒ/Φ.14.374/799/14-05-2001 Απόφαση Άδειας Λειτουργίας από την Δ/νση Ανάπτυξης της Ν.Α Λάρισας.
- Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», το Π.Δ. 129/10 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».
- Τις αποφάσεις με αρ. πρωτ. 1/03-01-11, 20/03-01-11 και 229/02-02-11 του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στην Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Λάρισας, ορισμού προϊσταμένων διευθύνσεων οργανικών μονάδων της ΠΕ Λάρισας και ορισμού προϊσταμένων τμημάτων της Δ/νσης Ανάπτυξης της ΠΕ Λάρισας αντίστοιχα.
- Την με αρ. Πρωτ. 357/18.01.2012 Αίτηση της εταιρείας για την Χορήγηση Μηχανολογικής και Κτιριακής επέκτασης.
- Την υπ' αρ. ΔΑ/ΦΠ.1367/3051/29.05.2012 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της Δ/νσης Ανάπτυξης της ΠΕ Λάρισας η οποία ισχύει έως 29.05.2022 και την υπ'αρ 2568/14-05-

2012 Απόφαση Έγκρισης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε. ΛάρισαςΤην από 17.2.2012

- Την με αρ.πρωτ.108/19-03-12 χρήση γης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Γραφείου Πολεοδομίας του Δήμου Τυρνάβου.
- Την με αρ. πρωτ.4339/20-11-1995 άδεια διάθεσης βιομηχανικών αποβλήτων υπεδάφια της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λάρισας.
- Την έγκριση εισόδου – εξόδου με αρ.πρωτ. 22426/4/10/2011 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Τυρνάβου.
- Το με αρ. πρωτ. 3013/12-04-2006 πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας της Π.Υ.Λάρισας.
    - Την από 18.06.2012 θετική εισήγηση της Υπηρεσίας μας.
    - Τα σχέδια που θεωρήθηκαν με την απόφαση μας αυτή, καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν από την ενδιαφερόμενη εταιρεία.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Χορηγούμε **Άδεια Μηχανολογικής και Κτιριακής Επέκτασης** διάρκειας **(3)** ετών, του Ψυγείου Αποθήκευσης Αγροτικών Προϊόντων, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «Θ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ Α.Ε» , που βρίσκεται εγκατεστημένη στο 15ο χλμ Εθνικής. Οδού Λάρισας – Κοζάνης του Δήμου Τυρνάβου.

Και ειδικότερα :
Τεχνοοικονομικά στοιχεία επιχείρησης :

Κινητήρια Ισχύς Μηχανημάτων		**Αξία Μηχ/κού Εξοπλισμού**
Νόμιμα Λειτουργούσα Παραγωγής	**1305,33 KW**	**1.109.670,00 €**
Εκσυχρονισμού Παραγωγής		
Αφαιρεθείσα Παραγωγής	**4,14 KW**	**43.112**
Αυθαίρετη Παραγωγής		
Κλιματισμού Παραγωγής		
Για την προστασία του περιβάλλοντος		
Βοηθητικών Μηχανημάτων		
Ζητούμενη	**817,32 KW**	**688.623 €**
Συνολική	**2.118,51 KW**	**1.755.181 €**

Υφιστάμενες Κτιριακές Εγκαταστάσεις	**Καλυπτόμενη Επιφάνεια**	**Δομημένη Επιφάνεια**
Κτίριο Αρ. Οικ. Άδειας 190/91, 120/95, 1/2004	7.585,61 m^2	7.054,41 m^2
Νέες Κτιριακές Εγκαταστάσεις	**Καλυπτόμενη Επιφάνεια**	**Δομημένη Επιφάνεια**
Προσθήκη	2.096,04 m^2	2.372,27 m^2
Σύνολο κατόπιν και της επέκτασης	**9.681,65 m^2**	**9.426,68**

Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κείμενων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους :

- Να προβλεφθούν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση όλα τα αναγκαία μέσα για την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και να τηρηθούν οι προβλεπόμενες διατάξεις του Υπουργείου εργασίας καθώς και οι σχετικές αστυνομικές διατάξεις.
- Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους και να τηρούνται όλοι οι όροι που αναφέρονται στην με αρ. πρωτ. ΔΑ/ΦΠ.1367/3051/29.05.2012 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της Δ/νσης Ανάπτυξης της ΠΕ Λάρισας η οποία ισχύει έως 29.05.2022 και η υπ'αρ 2568/14-05-2012 Απόφαση Έγκρισης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε. Λάρισας..

- Οι εργαζόμενοι που ασχολούνται με τη συντήρηση και τον χειρισμό μηχανημάτων θα πρέπει να διαθέτουν τις προβλεπόμενες από το νόμο επαγγελματικές άδειες.
- Να εκτελεσθούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ Φ15/οικ1589/104/06 (ΦΕΚ 90Β) "περί λήψης μέτρων πυρασφάλειας".
- Πρίν από την έναρξη οικοδομικών εργασιών η επιχείρηση θα πρέπει να φροντίσει για την έκδοση της απαραίτητης οικοδομικής άδειας.
- **Αφού ολοκληρωθεί η Εγκατάσταση η επιχείρηση να φροντίσει για να εκδοθεί Άδεια Λειτουργίας.**
- **Η θεώρηση των σχεδιαγραμμάτων αφορά μόνο σε θέματα σχετικά με την εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και γίνεται με την προϋπόθεση της τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων.**
- Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον κάτοχο από την υποχρέωση να εφοδιαστεί με άδεια άλλης αρχής, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.
- Η άδεια αυτή μεταβιβάζεται μόνον κατόπιν προηγούμενης έγκρισης της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Λάρισας, χωρίς αυτήν την έγκριση η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου άλλου, εκτός του ανωτέρου που εκδόθηκε η άδεια.
- Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.
- Η προτεινόμενη άδεια να χορηγηθεί με τον απαράβατο όρο όπως η συγκεκριμένη εγκατάσταση θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες της παραγωγικής δραστηριότητας που έχει περιγραφεί στα συνημμένα έγγραφα. Η καθ' οποιοδήποτε τρόπο αλλαγής χρήσης της εγκατάστασης συνεπάγεται την ανάκληση της άδειας και τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία κυρώσεις.
- Εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσης και εφόσον η εγκατάσταση έχει ολοκληρωθεί, η ενδιαφερόμενη εταιρεία πρέπει να υποβάλλει αίτηση με τα νόμιμα δικαιολογητικά για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3982/11.
- Για την επίβλεψη της εγκατάστασης να ορισθεί επιβλέπων Μηχανικός σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Η επιχείρηση οφείλει να προσκομίσει στην Υπηρεσία μας την Άδεια χρήσης νερού, στην περίπτωση χρήσης νερού από γεώτρηση για βιοτεχνική χρήση από Δνση Υδάτων Περιφέρειας
- Να γίνει η ηλεκτρική εγκατάσταση λαμβάνοντας υπόψη τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να υποβληθεί στην Υπηρεσία μας, μέσα σε δεκαπέντε (15) μέρες από της κοινοποίησής της, προσφυγή, για να κριθεί από την κα. Γενική Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος, σύμφωνα με τα άρθρα 227 & 238 του Ν.3852/10.

Για την συγκεκριμένη δραστηριότητα η οποία ανήκει στις μη απλές και λειτουργεί πέραν της τριετίας προτείνεται παρέκκλιση σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.3325/05 ως εξής :

α) ως προς το ποσοστό κάλυψης στο 34,73 % αντί του 30%

β) ως προς την απόσταση της προσθήκης σε 6,58 m και 8,75 m αντί των 10 m. διότι από λειτουργικής άποψης δεν μπορεί να εφαρμοσθεί άλλη λύση.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ

Γραμμάτιο	Ποσό (€)
Απόδειξη ALPHA BANK (αρ. λογ. ***331)	258.52
2. Απόδειξη ALPHA BANK (αρ. λογ. . **10275)	129.26
3. ΤΣΜΕΔΕ Ιδιοκτ.	2.93
4. ΕΜΠ Ιδιοκτ	1.47
5. ΤΣΜΕΔΕ Μηχ/κού	2.93
6. ΕΜΠ Μηχ/κού	1.47
7. Παράβολο χαρτοσήμου	6.00
8. Αμοιβή Μηχ/κού	1.128.01
9. Φόρος Μηχ/κού	112,80

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. Υπουργείο Οικονομικών
   Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος
   Δ/νση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
   Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης Έρευνας & Τεχνολογίας
   Ταχ. δ/νση: Πειραιώς 46 & Επονιτών
   Τ.Κ. 185 10 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Τ.Θ. 80847
2. Στατιστική Υπηρεσία Λάρισας
   Τ.Κ 41 110 - ΕΝΤΑΥΘΑ
3. «Θ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ Α.Ε»
   15ο χλμ Εθνικής. Οδού Λάρισας – Κοζάνης ,
   Δήμος Τυρνάβου (Δύο σετ σχεδιαγράμματα)
4. Αστυνομικό τμήμα Τυρνάβου
5. Πολεοδομικό Γραφείο Δήμου Λαρισαίων Λοιποί Δήμοι

Εσωτ. διαν. Α’