

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Βόλος 7 / 2/ 2024
Αρ.Πρωτ.: 62671

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο - Βόλος
Ταχ. Κώδικας : 38001
Πληροφορίες : Σ.Χαλμπέ,
Τηλέφωνο : 2421352655/563
E-mail : s.halmpe@thessaly.gov.gr

**Μειοδοτική Δημοπρασία Μίσθωσης Ακινήτου
(ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΗ ΣΚΙΑΘΟ)
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 1/2024**

Η Περιφέρεια Θεσσαλίας διακηρύσσει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.242/1996 και της αριθμ. 74/2024 (ΑΔΑ: Ψ3Α07ΛΡ-Ε8Ο) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής, μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου με γραπτές προσφορές, καλώντας τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης μέχρι και στις **01-03-2024**.

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη, εκτός αν πρόκειται για προσφορές που έχουν αποσταλεί εντός της εικοσαήμερης προθεσμίας (γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με βέβαιη χρονολογία).

Η δημοπρασία διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.242/1996 για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί, ως Γραφείο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, στη Σκιάθο, διάρκειας πέντε (5) ετών, το οποίο πρέπει να πληροί τα παρακάτω:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο, πρέπει να περιλαμβάνει χώρους ωφέλιμης επιφάνειας 100 τ.μ. ωφέλιμο χώρο με ανάλογο βοηθητικό χώρο (χώρο υγιεινής), ισόγειο ώστε να υπάρχει προσβασιμότητα πολιτών με ειδικές ανάγκες, να βρίσκεται εντός οικισμού Σκιάθου, να έχει πρόσωπο σε δρόμο του σχεδίου πόλης, κατάλληλου πλάτους για την προσέγγισή του με

μεταφορικά μέσα, και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις πληρότητας και ασφάλειας ηλεκτρολογικής & υδραυλικής καθώς και καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Με δαπάνες του ιδιοκτήτη θα πρέπει το προσφερόμενο ακίνητο να είναι βαμμένο εσωτερικά και εξωτερικά και να παραδοθεί (κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της απόφασης κατακύρωσης και της σύμβασης) για χρήση το αργότερο σε δύο μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

3. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, θα πρέπει να καταθέσουν, οι ίδιοι ή ειδικός προς τούτο πληρεξούσιος, έγγραφες προσφορές στο πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Διοικητικού - Οικονομικού, Τμήμα Προμηθειών, των Π. Ε. Μαγνησίας & Σποράδων (Ισόγειο Διοικητηρίου, Ελ.Βενιζέλου – Αναλήψεως, Τ.Κ. 38001, Βόλος), μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης περίληψης της παρούσας σε μία τοπική εφημερίδα και ολόκληρης της παρούσας στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας των Π. Ε. Μαγνησίας & Σποράδων, μέχρι και στις **01-03-2024**.

Η υποβληθείσα προσφορά πρέπει να περιέχει επί ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα δικαιολογητικά συμμετοχής, αρμοδίως θεωρημένα ή επικυρωμένα αντίγραφα:

1. Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου ή επικαρπίας (συμβολαιογραφικά έγγραφα κλπ.) από τα οποία να προκύπτει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του προσφερόμενου ακινήτου.
2. Όλα τα στοιχεία ταυτότητας με πλήρεις διευθύνσεις του ή των προσφερόντων ιδιοκτητών - εκμισθωτών.
3. Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο της εξουσιοδότησης, πάνω στο οποίο θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή, το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος.
4. Θεωρημένο από την Πολεοδομία αντίγραφο οικοδομικής άδειας μετά την αποπεράτωση της κατασκευής. Για ακίνητα που πιθανόν να στερούνται οικοδομικής άδειας, η νομιμότητά τους θα πρέπει να πιστοποιείται με σχετική βεβαίωση αρμόδιας αρχής (Πολεοδομία, Δήμος κλπ) ενώ η στατική τους επάρκεια και τα κινητά φορτία για τα οποία αυτά έχουν υπολογισθεί, θα πρέπει να πιστοποιούνται με υπεύθυνη δήλωση δύο πολιτικών μηχανικών.
5. Περιγραφή, με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια, του προσφερομένου ακινήτου, με συνημμένα θεωρημένα από την Πολεοδομία σχεδιαγράμματα κατόψεων, διάγραμμα κάλυψης καθώς και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας – κανονισμού.
6. Υπεύθυνη δήλωση του υπεύθυνου εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου, ότι η εγκατάσταση έχει κατασκευαστεί με τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας και λειτουργίας.
7. Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από Δημόσιο Φορέα (Εφορία Συμβολαιογράφους κ.λ.π.).
8. Μελέτη Πυροπροστασίας και πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

9. Υπεύθυνη δήλωση (Ν.1599/86), του προσφέροντος ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού. Σε περίπτωση αντίθετης δήλωσης θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων, (ΓΑΣ ή ΤΑΣ ή παλαιότερα ΥΑΣ) για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών, σύμφωνα με σχετική μελέτη.

10. Υπεύθυνη δήλωση (Ν.1599/86) του προσφέροντος, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

11. Εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με βάση τα συναλλακτικά ήθη για επτακόσια είκοσι (720) ευρώ, ως εγγύηση με σκοπό τη διασφάλιση της σοβαρής πρόθεσης συμμετοχής του προσφέροντος, (ότι θα προσέλθει για τη σύνταξη της σχετικής σύμβασης μίσθωσης μέσα σε προθεσμία που θα ταχθεί και θα παραδώσει το μίσθιο για χρήση στο Δημόσιο, στην κατάσταση και το χρόνο που θα ορισθεί από τη σχετική απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας).

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει, με ποινή αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία, να αναφέρει τα εξής στοιχεία:

1. Την ημερομηνία έκδοσης.
2. Τον εκδότη.
3. Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται.
4. Τον αριθμό της εγγύησης.
5. Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση.
6. Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του ιδιοκτήτη υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση.
7. Τους όρους ότι:
 - I. Η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διζήσεως
 - II. Το ποσόν της εγγύησης τηρείται στην διάθεση της Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μέσα σε τρεις (3) ημέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση.
 - III. Η εγγυητική επιστολή θα έχει διάρκεια ένα μήνα μετά την ημερομηνία λήξης της ισχύος προσφοράς, της οποίας η διάρκεια ορίζεται σε τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες. Εγγυητική επιστολή μικρότερης διάρκειας είναι απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού. Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.
 - IV. Η εγγυητική επιστολή καταπίπτει σε βάρος εκείνου ο οποίος καλούμενος μετά το τέλος της δημοπρασίας και της κατακύρωσης αυτής να υπογράψει τη σύμβαση, δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση των Π. Ε. Μαγνησίας & Σποράδων. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Απαλλάσσονται της προς εγγυοδοσία υποχρέωσης το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι ΟΤΑ.

Στον τελευταίο μειοδότη στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σύμβασης και στους υπόλοιπους που συμμετέχουν στο διαγωνισμό μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

- Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.

4. Μετά τη λήξη του χρόνου παραλαβής των φακέλων με τις τεχνικές προσφορές των ενδιαφερόμενων, η υπηρεσία αποστέλλει αυτές στην Επιτροπή Καταλληλότητας (άρθρο 13 παρ. 4 του Π.Δ. 242/96), για τον τυπικό έλεγχο όλων των προσφορών ως προς την πληρότητα των δικαιολογητικών συμμετοχής και για την επί τόπου εξέταση των προσφερομένων ακινήτων και την εκτίμηση της καταλληλότητας αυτών σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

Εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών, η ως άνω Επιτροπή μετά από επιτόπια επίσκεψη και μελέτη του φακέλου συντάσσει Έκθεση η οποία περιέχει πλήρη αιτιολόγηση περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, η οποία μαζί με τις προσφορές θα επιστραφούν στη Δ/νση Διοικητικού-Οικονομικού, Τμήμα Προμηθειών, προκειμένου να διαβιβαστούν στην Περιφερειακή Επιτροπή.

Η Περιφερειακή Επιτροπή, μετά τη λήψη της εκθέσεως Καταλληλότητας συνεδριάζει και αποφασίζει:

α) περί της καταλληλότητας ή μη των εξετασθέντων ακινήτων. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται προς όλους τους ενδιαφερόμενους.

β) ορίζει την ημέρα, την ακριβή ώρα και τον τόπο διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Η απόφαση αυτή κοινοποιείται σε όσους τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα και πρόκειται να μετάσχουν σε αυτή. Η απόφαση θα κοινοποιηθεί σε κάθε ένα από αυτούς που έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον, σε όλους δηλαδή όσοι έχουν υποβάλλει προσφορές και η κοινοποίηση πρέπει να προκύπτει σαφώς ή από συστημένη επιστολή ή με οποιοδήποτε άλλο ασφαλή τρόπο.

Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου θα αιτιολογούνται στην έκθεση της Επιτροπής καταλληλότητας επαρκώς. Τυχόν ένσταση από τους ενδιαφερόμενους ασκείται εντός προθεσμίας σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της απόφασης.

Μετά τα ανωτέρω, συμπεριλαμβανόμενης και της εκδίκασης τυχόν ενστάσεων, θα οριστεί ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας επί αποδείξει, όπως αναφέρεται παραπάνω για να λάβουν μέρος σε αυτή μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

Κατά την ημέρα της δημοπρασίας, η οποία είναι φανερή και προφορική οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα, υποβάλλουν στην Περιφερειακή Επιτροπή, οικονομική προσφορά, αποδέχονται εγγράφως τους όρους του πρακτικού στο οποίο υποδεικνύονται οι εργασίες (επισκευές, διαρρυθμίσεις) που τυχόν απαιτούνται. Σε περίπτωση που οι οικονομικές προσφορές δεν υποβάλλονται από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες, υποβάλλονται από νομίμως εξουσιοδοτημένα πρόσωπα. Εναλλακτικά δύναται η δυνατότητα να κατατεθεί γραπτή προφορά,

η οποία θα πρωτοκολληθεί από την υπηρεσία και θα ανοιχθεί ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής.

- Η πρώτη και ανώτατη προσφορά, που θα αποτελέσει και την τιμή εκκίνησης της μειοδοτικής δημοπρασίας, θα καθορισθεί με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, μετά από την έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής.
- Οι διαγωνιζόμενοι, ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής, θα μειοδοτούν προφορικά με αλφαβητική σειρά εκφώνησης. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.
- Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέρα από την οριζόμενη ώρα εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές, για τη συνέχιση της οποίας αποφασίζει η Περιφερειακή Επιτροπή, απόφαση η οποία καταχωρείται και στα πρακτικά.
- Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Περιφερειακή Επιτροπή και από τον τελευταίο μειοδότη με τον εγγυητή του προκειμένου, εφόσον η προσφορά του κριθεί συμφέρουσα, να κατακυρωθεί η δημοπρασία.
- Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Περιφερειακή Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία.

5. Εάν ο τελευταίος μειοδότης, υπέρ του οποίου κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, δεν προσέλθει για υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, ούτε εκθέσει μέσα σε εύλογο χρόνο τους λόγους μη προσέλευσής του τη συγκεκριμένη ημέρα και ώρα, τότε ο Περιφερειάρχης θεωρεί ότι υπάρχει εκ μέρους του τελευταίου μειοδότη άρνηση υπογραφής της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του τελευταίου μειοδότη στη δημοπρασία και επαναλαμβάνεται η δημοπρασία, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχει ο μειοδότης που κηρύχθηκε έκπτωτος.

6. Η παραλαβή του μισθίου από την Περιφέρεια Θεσσαλίας ως και η παράδοση αυτού στον εκμισθωτή, μετά τη λήξη της μίσθωσης ενεργείται από τον Προϊστάμενο της υπηρεσίας με τη σύνταξη πρωτοκόλλου εις διπλούν, από τα οποία το ένα λαμβάνει ο εκμισθωτής και το άλλο παραδίδεται στην υπηρεσία. Σε περίπτωση άρνησής του να προσέλθει κατά την απόδοση του μισθίου, συντάσσεται γι αυτό πρωτόκολλο, το οποίο κοινοποιείται με απόδειξη.

7. Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε και να διορθώνει και επισκευάζει με δαπάνες της κάθε φθορά και βλάβη αυτού που προέρχεται από κακή χρήση του μισθίου. Ο εκμισθωτής βαρύνεται με όλες τις αναγκαίες δαπάνες καθώς και με την αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που οφείλονται σε τυχαία γεγονότα, ανωτέρα βία και στη συμφωνημένη ή συνήθη χρήση. Ειδικά σε ότι αφορά ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιάσουν οι ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του ακινήτου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από τη μισθώτρια, η αποκατάστασή τους βαρύνει

τον εκμισθωτή. Στην περίπτωση αυτή, ο εκμισθωτής υποχρεούται σε πέντε (5) ημέρες από τη γραπτή ειδοποίηση του από τη μισθώτρια να τις επισκευάζει. Μετά την πάροδο του πενθημέρου, η μισθώτρια δικαιούται να επισκευάζει τις εν λόγω βλάβες ζημιές με δικές της δαπάνες και να συμψηφίζει τη σχετική δαπάνη με οφειλόμενα μισθώματα, κατόπιν αποδόσεως των σχετικών παραστατικών. Το ίδιο θα γίνεται και σε περίπτωση ανάγκης επισκευής των πάγιων εγκαταστάσεων, εφόσον αυτή δεν προέρχεται από κακή χρήση.

8. Οι Π.Ε Μαγνησίας & Σποράδων, ως μισθωτής, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, μπορεί να προβεί και χωρίς καμία αποζημίωση του εκμισθωτή σε μονομερή λύση της μίσθωσης στις ακόλουθες περιπτώσεις (σχετ. το αρθρ. 19 του Π.Δ.242/1996):

Α) Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν

Β) Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας ή επέκτασής της ή συρρίκνωσής της κατά τρόπο, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της. Για τη λύση της μίσθωσης κατά τα ανωτέρω απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες, πριν από την καθοριζόμενη ημερομηνία λύσης της μίσθωσης στη σχετική ειδοποίηση, από την οποία παύει κάθε υποχρέωση της Περιφέρειας Θεσσαλίας για καταβολή μισθώματος και εφόσον έχει παραδώσει το ακίνητο.

9. Η μίσθωση θα είναι διάρκειας πέντε (5) ετών και αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του μισθίου, που βεβαιώνεται με τη σύνταξη και υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του ακινήτου από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας και καταβάλλεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμήνου. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μετά την αφαίρεση κρατήσεων που προβλέπουν οι ισχύοντες νόμοι για το Μ.Τ.Π.Υ. ή άλλα Ταμεία, Οργανισμούς κ.λπ. στο τέλος κάθε τριμήνου. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται νόμιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με την μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

10. Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με το νέο εκμισθωτή του ακινήτου. Τα μισθώματα καταβάλλονται από το Δημόσιο στο νέο εκμισθωτή, μόνο μετά την κοινοποίηση στη στεγαζόμενη υπηρεσία των απαραίτητων εγγραφών πιστοποίησης της μεταβολής.

11. Επιτρέπεται παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικά προβλεπόμενο με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, κοινοποιούμενη δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη της σύμβασης.

12. Η χρήση από την υπηρεσία του μισθωμένου ακινήτου πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης που έληξε, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία.

- 13.** Η σύμβαση της μίσθωσης ολοκληρώνεται με την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου.
- 14.** Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενεργήσει με δαπάνη του όλες τις απαιτούμενες εργασίες που υποδείχθηκαν από τη Επιτροπή του άρθρου 13 παρ. 4 του Π.Δ.242/1996, όπως αυτές καταγράφηκαν στη σχετική έκθεση καταλληλότητας του ακινήτου, τις εργασίες εγκατάστασης παροχής νερού, ηλεκτρικού, τηλεφώνου και να τις παραδώσει σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας συνδεδεμένες με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης. Μόνο μετά την εγκατάσταση από πλευράς εκμισθωτή των απαραίτητων μετρητών ρεύματος και νερού η υπηρεσία μπορεί να αναλάβει την πληρωμή των δαπανών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού που αντιστοιχούν στους μισθωμένους χώρους.
- 15.** Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται επίσης στις δαπάνες εκκένωσης βόθρων (εφ' όσον δεν υπάρχει κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης), όταν παρίσταται προς τούτο ανάγκη κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και να διατηρεί το μίσθιο ασφαλισμένο κατά της φωτιάς, απαλλασσόμενης σε διαφορετική περίπτωση της Περιφέρειας Θεσσαλίας κάθε υποχρέωσης για τις τυχόν ζημίες που θα προξενηθούν στο μίσθιο.
- 16.** Εάν οι μισθωμένοι χώροι βαρύνονται με κοινόχρηστες δαπάνες, η υπηρεσία υποχρεούται στην καταβολή του αναλογούντος ποσού με βάση τον ισχύοντα πίνακα κατανομής κοινοχρήστων δαπανών με εξαίρεση τις δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων του ακινήτου (υδραυλικής, ηλεκτρικής, θέρμανσης-ψύξης, ανελκυστήρων) που βαρύνουν τον εκμισθωτή του ακινήτου.
- 17.** Περίληψη της παρούσας να δημοσιευθεί σε ημερήσια τοπική εφημερίδα είκοσι (20) πλήρεις ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.
- 18.** Τα έξοδα δημοσίευσης, νόμιμες κρατήσεις και υπάρχοντα τέλη βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη, υπέρ του οποίου θα εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.
- 19.** Για τυχόν επανάληψη της δημοπρασίας εφαρμόζονται τα σχετικά του άρθρου 18 του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ Α' 179).

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Προμηθειών, της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού, των Π. Ε. Μαγνησίας & Σποράδων, Ελ. Βενιζέλου με Αναλήψεως, τηλ. 2421352655/563 ή στην ιστοσελίδα www.thessaly.gov.gr της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ